



MODUŁ III ZADANIE 1

POMOC W ZAMIANIE ARCHITEKTONICZNIE NIEDOSTĘPNEGO MIESZKANIA NA MIESZKANIE SPEŁNIAJĄCE INDYWIDUALNE KRYTERIUM DOSTĘPNOŚCI, ZNAJDUJĄCE SIĘ W LOKALIZACJI UMOŻLIWIĄCEJ SAMODZIELNE OPUSZCZENIE BUDYNKU, AŻ DO POZIOMU ZERO PRZED BUDYNKIEM

Refundacja poniesionych kosztów może dotyczyć zakupu mieszkania spełniającego indywidualne kryterium dostępności, poniesionych do 90 dni przed dniem złożenia wniosku

nie wymagany udział własny

Warunki uczestnictwa osoby z niepełnosprawnością w programie:

- znaczny stopień niepełnosprawności lub w przypadku osób do 16 roku życia - orzeczenie o niepełnosprawności oraz dysfunkcja narządu ruchu uniemożliwiająca poruszanie się bez użycia wózka lub powodująca problemy w samodzielnym poruszaniu się w użytkowanym mieszkaniu lub wyjście z budynku,
- dokumentacja fotograficzna, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku, w tym uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero,
- dysponowanie tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
lub:
- znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności lub w przypadku osób do 16 roku życia - orzeczenie o niepełnosprawności oraz dysfunkcja narządu wzroku (całkowity lub prawie całkowity brak wzroku).

Warunki wykluczające uczestnictwo w programie:

- wymagane zobowiązania wobec PFRON lub wobec realizatora programu.

Środki stanowiące udział własny wnioskodawcy nie mogą pochodzić ze środków PFRON.

Pomoc jest jednorazowa.

Wysokość dofinansowania

Wysokość dofinansowania zależy od lokalizacji, w której nabywane jest mieszkanie i stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego.

Wysokość dofinansowania nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15 m² i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał, w którym został złożony wniosek, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego.

PFRON publikuje kwartalne wartości maksymalnej kwoty dofinansowania w lokalizacji docelowego mieszkania pod adresem: <https://www.pfron.org.pl>

Pojęcia:

- **mieszkanie bez barier** - mieszkanie spełniające indywidualne kryterium dostępności znajdujące się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku aż do poziomu zero przed budynkiem;

- **prawo do lokalu** – tytuł prawny, który uprawnia do zajmowania i używania lokalu; może oznaczać prawo własności mieszkania lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; prawo własności to pełne, wieczyste prawo do lokalu, które pozwala na swobodne dysponowanie lokalem (sprzedaż, wynajem); współwłasność jest postacią własności, a nie osobnym prawem; oznacza to, że jedna rzecz może mieć kilku właścicieli, którzy posiadają określone udziały we własności; w przypadku małżeństwa istnieje wspólność majątkowa, o ile nie została zniesiona przez sąd, na mocy umowy lub z mocy prawa (automatycznie);
- **prawie całkowity brak wzroku lub dysfunkcja narządu wzroku** – dysfunkcja wzroku stanowiąca powód wydania orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w przypadku:
 - a) osób ze **znacznym** stopniem niepełnosprawności, **gdy dysfunkcja narządu wzroku nie jest przyczyną wydania orzeczenia**, ale wnioskodawca przedłoży zaświadczenie lekarskie wystawione przez lekarza okulistę potwierdzające, że osoba niepełnosprawna, której dotyczy wniosek, ma ostrość wzroku (w korekcji) w oku lepszym równą lub poniżej 0,05 lub ma zwężenie pola widzenia do 20 stopni,
 - b) osób niepełnosprawnych **w wieku do 16 roku życia** – **gdy wnioskodawca przedłoży zaświadczenie lekarskie wystawione przez lekarza okulistę** potwierdzające, że osoba niepełnosprawna, której dotyczy wniosek, ma ostrość wzroku (w korekcji) w oku lepszym równą lub poniżej 0,3 lub ma zwężenie pola widzenia do 30 stopni,
 - c) osób z **umiarkowanym** stopniem niepełnosprawności, **gdy orzeczenie jest wydane z innego powodu niż dysfunkcja wzroku** – dysfunkcja powodująca obniżenie ostrości wzroku (w korekcji) w oku lepszym równą lub poniżej 0,1 lub zwężenie pola widzenia do 30 stopni, potwierdzona zaświadczeniem lekarskim wystawionym przez lekarza okulistę.

Termin i sposób składania wniosków:

Wnioskodawca posiadający podpis elektroniczny lub Profil Zaufany na platformie ePUAP składa wniosek w formie elektronicznej w **systemie SOW** (<https://sow.pfron.org.pl/>) w terminie **od dnia 02.04.2026 r. do dnia 04.12.2026 r.** Szczegółowe informacje dotyczące składania wniosków przez Internet dostępne są na stronie: www.pfron.org.pl.

Wniosek może być złożony również w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lublińcu, ul. Sobieskiego 9, nr tel. (34) 356 32 57 w formie papierowej na odpowiednim formularzu dostępnym na stronie internetowej www.pcpr-lubliniec.pl.

Tryb postępowania oraz warunki dofinansowania określają zapisy zatwierdzonego przez Zarząd PFRON Programu, Zasad dotyczących wyboru, dofinansowania i rozliczania wniosków o dofinansowanie w ramach programu „Aktywny samorząd” oraz Kierunków działań oraz warunków brzegowych obowiązujących realizatorów programu w 2026 r. Dokumenty te dostępne są na stronie internetowej: www.pfron.org.pl – zakładka „Programy i zadania PFRON”.