



MODUŁ III ZADANIE 2

POMOC W WYNAJĘCIU SAMODZIELNEGO MIESZKANIA, KTÓRE SPEŁNIA INDYWIDUALNE KRYTERIUM DOSTĘPNOŚCI

Refundacja poniesionych kosztów może dotyczyć wynajęcia mieszkania poniesionych do 90 dni przed dniem złożenia wniosku.
nie wymagany udział własny

Warunki uczestnictwa osoby z niepełnosprawnością w programie:

- znaczny stopień niepełnosprawności, a w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu lub wzroku - umiarkowany stopień niepełnosprawności,
- status absolwenta szkoły podstawowej, ponadpodstawowej (wszystkich typów szkół) lub szkoły wyższej uzyskany w okresie 60 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, lub osoba opuszczająca rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, lub osoba opuszczająca warsztat terapii zajęciowej (WTZ),
- pełna zdolność do czynności prawnych,
- brak własnego, samodzielnego mieszkania w miejscowości realizowanej aktywności,
- przedstawienie umowy wynajęcia mieszkania spełniającego kryteria dostępności dla beneficjenta,
- zatrudnienie lub poszukiwanie pracy (także w trakcie trwania dofinansowania).

Pomoc jest udzielana **w okresie 36 miesięcy**, przy czym każdorazowo po upływie 12 miesięcy dofinansowania, warunkiem udzielenia dalszej pomocy i zawarcia umowy dofinansowania jest wykazanie zatrudnienia przez beneficjenta, przy czym dofinansowanie ma charakter degresywny i wynosi:

- a) **od 1 do 12 miesięcy – 100% kosztów najmu**, nie więcej jednak niż 100% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
- b) **od 13 do 24 miesięcy – 70% kosztów najmu**, nie więcej jednak niż 70% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
- c) **od 25 do 36 miesięcy – 40% kosztów najmu**, nie więcej jednak niż 40% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Możesz uzyskać dofinansowanie do wszystkich ponoszonych przez Ciebie kosztów wymienionych w umowie najmu mieszkania nawet do 36 miesięcy, ale musisz spełnić warunek:

- ✓ pierwsze 12 miesięcy dofinansowania obejmuje okres aktywnego poszukiwania pracy lub utrzymania podjętej już pracy - w tym okresie nie musisz być zatrudniony; ale
- ✓ od 13 miesiąca do maksymalnie 36 miesiąca wsparcia, żeby otrzymać dofinansowanie musisz wykazać zatrudnienie.

Jeśli nie podejmiesz zatrudnienia, nie możesz brać udziału w programie.

Warunki wykluczające uczestnictwo w programie:

- wymagane zobowiązania wobec PFRON lub wobec realizatora programu.

Środki stanowiące udział własny wnioskodawcy nie mogą pochodzić ze środków PFRON.

Pojęcia:

- **mieszkanie spełniające indywidualne kryterium dostępności** – mieszkanie lub dom jednorodzinny, które posiada taką dostępność architektoniczną, że beneficjent pomocy ze szczególnymi potrzebami może z niego korzystać w sposób bezpieczny i maksymalnie samodzielny;
- **koszty wynajmu** – czynsz najmu mieszkania oraz koszty związane z jego eksploatacją, w tym: opłaty za ogrzewanie lokalu oraz części wspólnych, opłaty za energię elektryczną w lokalu oraz w częściach wspólnych, opłaty za wywóz śmieci, opłaty za sprzątnięcie części wspólnych budynku, ubezpieczenie nieruchomości, opłaty za eksploatację części wspólnych, opłaty za konserwację urządzeń technicznych, fundusz remontowy - tylko w części przypadającej na beneficjenta;
- **pokrewieństwo** - osoby pozostające z wnioskodawcą w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa:
 1. w linii prostej (rodzice, dziadkowie, dzieci, wnuki),
 2. w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo),
 3. pozostających w relacji z wnioskodawcą: przysposobienia, opieki, kurateli,
 4. pozostających we wspólnym pożyciu;
- **przedmiot dofinansowania (w Zadaniu 2)** – lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny wynajmowany przez beneficjenta samodzielnie lub wspólnie z innymi osobami fizycznymi na cele mieszkaniowe, przy spełnieniu następujących warunków:
 1. umowę najmu sporządzono na piśmie, a beneficjent jest w niej wskazany jako najemca lub jeden z najemców,
 2. w umowie najmu podpisanej przez wszystkie strony umowy wskazano wysokość czynszu i innych opłat, jeśli występują,
 3. czynsz wnoszony jest przez beneficjenta na wskazany w umowie najmu rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-rozliczeniowej;
- **zatrudnienie:**
 - a) stosunek pracy na podstawie umowy o pracę, zawartej na czas nieokreślony lub określony, jednakże nie krótszy niż 3 miesiące,
 - b) stosunek pracy na podstawie powołania, wyboru, mianowania oraz spółdzielczej umowy o pracę, jeżeli na podstawie przepisów szczególnych pracownik został powołany na czas określony; okres ten nie może być krótszy niż 3 miesiące,
 - c) działalność rolniczą w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - d) działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców,
 - e) zatrudnienie na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej na okres nie krótszy niż 6 miesięcy (okresy obowiązywania umów następujących po sobie, sumują się),

okresy zatrudnienia wnioskodawcy w ramach ww. mogą się sumować, jeśli następują po sobie w okresie nie dłuższym niż 30 dni, przy czym czas przerwy nie wlicza się w okres zatrudnienia.

Termin i sposób składania wniosków:

Wnioskodawca posiadający podpis elektroniczny lub Profil Zaufany na platformie ePUAP składa wniosek w formie elektronicznej w **systemie SOW** (<https://sow.pfron.org.pl/>) w terminie **od dnia 02.04.2026 r. do dnia 04.12.2026 r.** Szczegółowe informacje dotyczące składania wniosków przez Internet dostępne są na stronie: www.pfron.org.pl.

Wniosek może być złożony również w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lublińcu, ul. Sobieskiego 9, nr tel. (34) 356 32 57 w formie papierowej na odpowiednim formularzu dostępnym na stronie internetowej www.pcpr-lubliniec.pl.

Tryb postępowania oraz warunki dofinansowania określają zapisy zatwierdzonego przez Zarząd PFRON Programu, Zasad dotyczących wyboru, dofinansowania i rozliczania wniosków o dofinansowanie w ramach programu „Aktywny samorząd” oraz Kierunków działań oraz warunków brzegowych obowiązujących realizatorów programu w 2026 r. Dokumenty te dostępne są na stronie internetowej: www.pfron.org.pl – zakładka „Programy i zadania PFRON”.